

COMPTE RENDU CONSEIL DE QUARTIER DE CANTO-PERDRIX/4 VENTS DU 1^{er} FEVRIER 2007

Cette réunion est présidée par Monsieur le Maire, Paul LOMBARD. Il est accompagné de M. THERON Président du Conseil de Quartier, Messieurs CHARROUX, CAMOIN, CAMBESSEDES, KOWALCZYCK et Mmes EYNAUD, PERPINAN, ISIDORE.

Elle préfigure le cycle des 23 Conseils de Quartier de la Ville. Ces derniers existent depuis bientôt **25 ans**. Ils sont un moment important de la vie de la cité et s'inscrivent dans la **continuité d'un travail** effectué toute l'année au sein de chaque quartier.

Ainsi en 2006 la population martégale s'est mobilisée pour toutes les rencontres relevant de la démocratie participative. Sur Canto-Perdrix 160 personnes étaient présentes à la cérémonie des vœux, M. Le Maire absent ce soir-là, souhaite santé et prospérité à chacun d'entre vous. *Il rend hommage à l'investissement et au rôle des Présidents de Conseils de Quartier et en l'occurrence à M. THERON.*

Il souhaite aborder le bilan de la gestion municipale et plus particulièrement celui de ces six dernières années.

En 1959, il s'agissait de « mettre Martigues à l'heure de son temps » et de « préparer son développement ». Aujourd'hui, avec la même majorité municipale qu'à l'époque nous pouvons sans prétention démesurée qualifier Martigues de Ville moderne, dynamique et attractive.

Martigues Moderne d'abord, parce que depuis 2001, nous nous sommes efforcés de répondre aux exigences, aux besoins de nos populations en prise avec notre époque.

Martigues Dynamique, avec l'impulsion donnée à l'économie locale.

Martigues Attractive, parce que ce que nous déployons des efforts depuis 2001 en matière d'aménagements et d'équipements touristiques. Nous nous engageons également pour la préservation du patrimoine avec notamment, la restauration du Fort De Bouc, celle des clochers de nos églises sans oublier le Parc de Figuerolles et notre littoral.

Notre démarche s'inscrit dans un souci permanent **d'harmonie et d'équilibre**.

Nous sommes exigeants sur la qualité de notre environnement pour écrire un projet de Ville qui s'intègre pleinement dans le développement durable.

Martigues est aussi **une Ville culturelle, sportive, sociale et solidaire**

Nous avons réalisé ou développé de nombreux équipements comme la Médiathèque, la nouvelle école de danse, les complexes sportifs, les gymnases, les 25 terrains d'évolution et ce, dans chacun de nos quartiers ou presque.

Certaines manifestations sont devenues des rendez-vous incontournables : le Carnaval, l'Odyssée des Lecteurs, le Salon des Jeunes, le Festival de Folklore, la Fête Vénitienne ou encore les compétitions sportives.

Dans le domaine de l'accompagnement, de l'aide, de la prévention, nous multiplions les réseaux et les dispositifs pour répondre au mieux aux besoins des plus fragiles. La part la plus importante de notre budget est consacrée à la thématique sociale.

Avec notre Hôpital, désormais le plus important et le plus performant dans l'ouest du département, nous avons contribué à renforcer la qualité de l'offre de soins et l'accompagnement des publics mais également avec la Maison Médicale ou les Ateliers Santé Jeunes.

Pour y parvenir, nous avons maintenu un principe auquel nous sommes très attachés, notre « fil conducteur » : **le Service Public**. Il a permis de concevoir une Ville où les habitants ont accès aux principaux services, de concevoir des lieux de vie, des quartiers où prédomine la mixité sociale, où se développent les équipements publics.

Nous avons en décembre dernier, voté un budget de 131 Millions d'€uros. Cependant La part de la Ville dans les impôts locaux ne sera pas augmentée jusqu'en 2008. Nous nous refusons toujours à instaurer une taxe d'enlèvement des ordures ménagères et au sein de notre Communauté d'Agglomération nous n'avons pas voté de taxe nouvelle, contrairement à d'autres.

Service Public, budget d'équité et de solidarité, modernisme et attractivité, nous permet peut de nous projeter dès aujourd'hui dans la construction du **Martigues de 2010**. Nous continuerons :

- **à développer une urbanisation à taille humaine.**

Au Nord de la Ville, nous continuerons à structurer les nouveaux quartiers. La Route Blanche avec la ZAC, nous permettra de répondre un peu plus à nos besoins en logements.

- **à poursuivre le développement économique et l'offre commerciale.**

Avec des aménagements le long du canal et du Boulevard Maritime.

- **à développer les atouts de notre littoral**

Nous avons toujours affirmé notre volonté de conserver le caractère naturel de nos côtes. Elle prédominera encore dans tous les projets à venir.

- **à redynamiser le Centre-Ville.**

Des projets vont voir le jour sur Jonquières : le comblement de l'anse de Ferrières et des réalisations qui permettront à nos trois quartiers de rester un cœur de Ville attractif avec un pôle Service Public autour de l'Hôtel de Ville.

- **à construire un territoire pertinent.**

Nous participons pleinement, en tant que « Ville-Centre », à la construction de notre Communauté d'Agglomération qui s'enrichit de jour en jour de nouvelles compétences sur un territoire élargi à Port-de-Bouc et Saint-Mitre.

- **à défendre les projets d'infrastructures,**

qui amélioreront et sécuriseront la traversée de notre Ville de Martigues, notamment sur les projets de circulation comme la RD9 ou encore le prolongement de l'A55.

M. THERON, évoque la diversité de ce quartier, 1700 logements, parc privé et public, habitat collectif et individuel et de nombreux équipements de proximité. Pour que la gestion des espaces extérieurs se fasse dans une logique d'égalité de traitement, des **Associations Syndicales Libres** ont été créées avec l'ensemble des propriétaires bailleurs.

L'ASL des 4 Vents regroupe : la Semivim, les copropriétés du Mistral et Trident (inclus Mer et Soleil pour le chauffage). La Semivim en est le gestionnaire.

L'ASL de Canto regroupe : Nouveau Logis Provençal, la LOGIREM, la Pastorale et le Colimaçon. La gestion est assurée par NLP depuis le 1.01.07. En cas de problème les responsables sur site peuvent être joints.

Le montant global de la subvention attribuée par la Ville depuis 6 ans s'élève à 819 839 euros. Cette subvention permet de réduire la part de charges récupérables pour les locataires.

En fonction des questions posées au Conseil de Quartier, des permanences, des courriers reçus, des rencontres lors de visites de quartier, les **travaux de proximité et travaux Ville 2006** ont été réalisés.

Le montant global des travaux de proximité depuis 6 ans se monte à 180 000 euros :

- aux Terrasses de l'Etang, des plantations ont été réalisées,
- l'Avenue de Canto-Perdrix a été embellie pour un *coût de 15 579 euros*,
- le sol de l'aire de jeux Trident a été sécurisé, un petit jeu a également été installé, *coût 8 083 euros*,
- il y a deux ans, le Service Développement des Quartiers, avec le Service des Sports et un groupe de jeunes gens, ont fait un point sur les équipements sportifs. Le terrain à côté de la Maison de Quartier a été en totalité rénové, une fontaine a été installée ainsi que de nouvelles cages plus adaptées au terrain du Dauphin, soit un *coût de 8 986 euros*. L'inauguration a eu lieu le 7 février 2007 avec un tournoi inter quartiers auquel ont participé des jeunes de Mas de Pouane et de Notre Dame des Marins ainsi que l'Association Foot Loisirs Martégal.

Des projets d'aménagement importants sont en réflexion :

- la place Robert Desnos et ses abords,
- des aménagements de stationnement autour des trois tours,
- un projet d'embellissement du parvis de l'école R. Desnos suite à l'action menée dans le cadre du Contrat de Ville avec le collectif Art Studio et la Maison de Quartier,
- l'extension parking Dauphin/Ombrées.

La Vie du Quartier c'est aussi, en coordination avec la Maison Jeanne Pistoun, des rencontres en pied d'immeuble, des soirées rencontres habitants, l'animation de rue avec le spectacle «Nini Cabaret»...

Enfin, l'élu évoque les travaux en cours sur la colline et la chapelle Notre Dame de la Miséricorde pour un *coût de 432 000 euros*. C'est une partie de notre patrimoine jouxtant notre quartier qui participe à la qualité de vie.

Le débat s'engage autour de plusieurs axes :

Stationnement et circulation.

Un riverain souligne les difficultés rencontrées Allée M. Proust au moment des entrées et sorties d'école et du centre aéré, des véhicules stationnent, y compris parfois devant les accès privés.

La poursuite des études supérieures à Martigues.

M. CHARROUX explique que depuis plusieurs années la Ville souhaite attirer des formations universitaires. Ce n'est plus aujourd'hui le choix des Universités de décentraliser car cela pose des problèmes de logistique importants. Néanmoins des sections de BTS ont été développées et nous espérons poursuivre en ce sens.

« Le Colimaçon ».

La représentante de l'Association de Locataires de ce groupe s'interroge sur la poursuite des travaux de réhabilitation. Des travaux « test » ont été effectués sur 6 logements avec succès. Les locataires espèrent une poursuite rapide des travaux sur l'ensemble du patrimoine.

M. Le Maire remercie la Présidente de l'amicale CNL pour son investissement et informe qu'une réflexion est en cours avec la Direction de la Logirem. En effet, si les travaux déjà effectués ont donné satisfaction, leur coût très élevé nécessite une étude approfondie.

L'avenir du Collège Marcel Pagnol.

Une représentante de parents d'élèves s'inquiète des travaux envisagés pour sécuriser et moderniser cet établissement. M. Le Maire rappelle que les collèges dépendent du Conseil Général. Le projet est de le reconstruire. La Municipalité est prête à céder gratuitement un terrain situé à proximité du Lycée Lurçat pour permettre de bâtir un nouvel établissement selon les nouvelles normes.

L'augmentation des charges par la SEMIVIM.

Une locataire des 4 Vents, remercie au nom des locataires M. THERON sur son intervention lors des problèmes de chauffage rencontrés récemment.

Concernant la prévision d'augmentation des provisions de charges de chauffage annoncée à 3,31 % le montant prélevé aujourd'hui est de 50%. Le montant des autres provisions étant diminué, elle s'inquiète des régularisations de fin d'année. M. THERON explique qu'il faut prendre en compte plusieurs données. L'augmentation d'énergie est de 30 %. Nous demanderons au bailleur d'explicitier sa démarche.

Hameau AH4.

Un habitant du Hameau AH4 demande où en est le projet de parking. Il se plaint de l'incivisme des jeunes qui stationnent, salissent, et parfois dégradent.

M. THERON explique que le projet est suspendu car une réflexion plus globale est engagée sur la zone. Le secteur est sous surveillance de la Police Nationale et Municipale.

Centre commercial.

Une habitante signale la dangerosité de l'escalier en bois situé près du centre commercial Auchan. Cette doléance sera transmise à la direction du magasin.

Pour conclure, Kamel Guidoum, Directeur de la Maison de Quartier donne un bref aperçu des moments forts de l'année et insiste sur la vitalité de ce quartier et des actions positives qui s'y déroulent.

Ce compte rendu retrace un débat global. Les points non évoqués feront néanmoins l'objet d'un suivi par les services concernés

Conseil de Quartier Canto-Perdrix/4 Vents :

79 personnes étaient présentes, réparties de la manière suivante :

- **Monsieur le Maire,**
- **8 Elus,**
- **8 Techniciens** représentants des Services municipaux,
- **4 Journalistes,**
- **3 bailleurs SEMIVIM, LOGIREM, NLP,**
- **l'équipe de la maison de quartier,**
- **55 habitants (es) et représentants d'associations.**